



APENDICE DO ANEXO I ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

O ETP foi regulamentado, em conformidade com a nova Lei de Licitações e Contratos (Lei 14.133/2021), pela Portaria nº 15, de 28 de maio de 2024 pelo Poder Legislativo do Município.

Trata-se de documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação. Este documento deve ser elaborado de forma conjunta por servidor requisitante e/ou da área técnica (quando a natureza do objeto exigir) ou ainda, quando houver, pela equipe de planejamento da contratação.

Em todas as aquisições/contratações com amparo legal na Lei 14.133/2021 são obrigatórias a apresentação do ETP. As exceções quanto à obrigatoriedade do ETP estão disciplinadas na Portaria nº 15, de 28 de maio de 2024 (Regulamento ETP) da Câmara Municipal, conforme segue: I - é facultada nas hipóteses dos incisos I, II, VII e VIII do art. 75 e do § 7º do art. 90 da Lei nº 14.133, de 2021; e II - é dispensada na hipótese do inciso III do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021, e nos casos de prorrogações dos contratos de serviços e fornecimentos contínuos.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente estudo tem como objetivo analisar a necessidade, a viabilidade e a melhor solução para realização da reparação e manutenção do prédio sede da Câmara Municipal de Guaraniésia.

O imóvel está localizado na Praça Dona Sinhá, nº 269, Centro, trata-se de um prédio antigo, construído nos meados do início do século e a última manutenção ocorreu no ano de 2016, apenas com pintura e reparos em paredes danificadas. Após esse período não houve nenhuma outra intervenção no prédio.

Por se tratar de uma estrutura física bastante antiga, no decorrer dos anos, comum em todas construções, houve uma deterioração física e estrutural do prédio necessitando, portanto, de nova manutenção e reparo.

Será necessária manutenção preventiva e corretiva do imóvel para que assegure o funcionamento das atividades no local.

Ressalta-se que é importante manter todas as características do imóvel, pelo fato de ser tombado pelo Patrimônio Histórico do Município.



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro Termo de Referência.

O objeto a ser contratado, ou seja, a contratação de serviços de reparação e manutenção do prédio da Câmara Municipal de Guaraniésia, enquadra-se na categoria de Serviços de Engenharia, especificamente, serviço comum de engenharia, conforme definição prevista no art. 6º, inciso XXI, alínea “a”, da Lei nº 14.133/2021, que dispõe: *serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens.*

As participantes do certame deverão atentar para todos os requisitos constantes do Termo de Referência, Estudo Técnico Preliminar, Planilha Orçamentária, Cronograma físico/financeiro, projetos de engenharia, memorial descritivo e demais documentos anexos.

Todos os materiais empregados na execução dos serviços deverão obedecer às especificações do projeto, anexo ao Edital, bem como às descrições detalhadas pelos responsáveis técnicos.

Para a prestação dos serviços pretendidos, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título de habilitação constantes do Termo de Referência.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Solução	Descrição
SOLUÇÃO 1: Construção de uma nova sede para a Câmara Municipal	Contratação de obra para construção de uma nova sede para a Câmara Municipal.
SOLUÇÃO 2: Reparo e manutenção do prédio atual	Contratação de prestação de serviços de engenharia, visando o reparo e manutenção do prédio atual da Câmara Municipal

Em análise às possíveis soluções para o melhor atendimento da demanda levantada, verifica-se que erigir uma nova estrutura não se configura como a solução mais apropriada para solução do problema ora levantado.



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA

Isso se justifica pelo fato de que, após a implementação dos serviços propostos, o prédio permanecerá em condições plenamente utilizáveis, tornando desnecessária a construção de uma nova sede à Câmara Municipal.

Sendo assim, entende-se mais viável, técnica e economicamente, a realização dos reparos e manutenção necessários à Câmara Municipal, sem falar na necessidade de manter as características do imóvel, tendo em vista a importância histórica do bem.

A decisão pela abordagem dos serviços de reparação e manutenção da edificação foi respaldada em normas técnicas vigentes e memórias de cálculo pertinentes.

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando que a sede da Câmara Municipal se encontra na região central do Município de Guaraniésia, o que facilita o acesso da população e a participação dos munícipes às reuniões, a reparação do espaço revelou-se como a solução mais apropriada diante da exigência de preservar as atividades legislativas no mesmo endereço.

Considerando a inviabilidade de realizar os reparos necessários, por falta de mão de obra, torna-se imprescindível a contratação de uma empresa especializada para a realização dos serviços no prédio.

Pretende-se com a manutenção e os reparos necessários, manter a utilidade do imóvel, preservar suas características originais, tendo em vista que trata-se de um bem tombado, bem como proporcionar melhores condições aos membros do Poder Legislativo, seus agentes públicos e para atendimento dos munícipes que acompanham a atividade legislativa dos seus representantes.

5 – ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Os quantitativos foram estimados conforme memorial descritivo e em memória de cálculo. O valor estimado para contratação dos serviços de reparo e manutenção foi calculado com base nos valores praticados na tabela referencial de preços SINAPI.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
Período:	Dezembro de 2023	BDI:	23,08%
Estado:	Minas Gerais	Obra:	Reparação e Manutenção
		Cliente:	Câmara Municipal de Guaraniésia/MG
RT:	Ivonildo José da Silva- Engenheiro Civil		
		SEM BDI	COM BDI



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÍANIA

CREA:		249844/D		VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO:		R\$ 300.533,08		R\$ 369.895,99	
TIPO	BANCO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO SEM BDI	PREÇO COM BDI	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
Composição	Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	unid	1,00	R\$ 307,74	R\$ 378,77	R\$ 307,74	R\$ 378,77
Composição	Setop	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA INCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m³	25,00	R\$ 22,00	R\$ 27,08	R\$ 550,00	R\$ 676,94
Mercado	Orçado	s/n	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019 - REAPROVEITAMENTO - ANEXO 01	m²	170,00	R\$ 55,33	R\$ 68,10	R\$ 9.406,67	R\$ 11.577,73
Composição	Sinapi	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMINO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 -	m²	170,00	R\$ 19,67	R\$ 24,21	R\$ 3.343,33	R\$ 4.114,97
Mercado	Orçado	s/n	REPARO DO FORRO EM GESSO ACARTONADO PROVOCADO POR INFILTRAÇÕES EM DUAS SALAS.	unid	2,00	R\$ 433,34	R\$ 533,35	R\$ 866,67	R\$ 1.066,70
Composição	Sinapi	100390	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	170,00	R\$ 24,28	R\$ 29,89	R\$ 4.128,17	R\$ 5.080,95
Composição	Sinapi	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	m²	170,00	R\$ 2,89	R\$ 3,56	R\$ 491,30	R\$ 604,69
Mercado	Orçado	94219	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	45,00	R\$ 65,00	R\$ 80,00	R\$ 2.925,00	R\$ 3.600,09
Mercado	Orçado	s/n	CONFECÇÃO E INSTALAÇÃO DE CALHAS CORTE EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - 52 METROS	m	52,00	R\$ 99,87	R\$ 122,92	R\$ 5.193,33	R\$ 6.391,84
Mercado	Orçado	s/n	LIMPEZA DO FORRO DO PLENÁRIO COM PRODUTOS ESPECIFICOS QUE EVITEM A AGRESSÃO DO MESMO	m²	109,00	R\$ 23,84	R\$ 29,34	R\$ 2.598,56	R\$ 3.198,31
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA TIPO CANALETA EM PLÁSTICO, CANALETA, COM 1 LÂMPADA LED DE 36/40 W, 120 CM - SEM REATOR - INSTALAÇÃO	unid	97,00	R\$ 34,33	R\$ 42,26	R\$ 3.330,33	R\$ 4.098,97
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE TOMADAS NAS REPARTIÇÕES DOS VEREADORES DA MESA PLENÁRIA.	unid	11,00	R\$ 41,67	R\$ 51,28	R\$ 458,33	R\$ 564,11
Mercado	Orçado	s/n	EMBUTIR CONDUTÍTES E CANALETAS APARENTES EM TODOS OS CÔMODOS DO PRÉDIO.	unid	15,00	R\$ 162,22	R\$ 199,66	R\$ 2.433,30	R\$ 2.994,91
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE BRAÇOS PARA APOIO DOS REFRETORES - 100 CM	unid	19,00	R\$ 111,67	R\$ 137,44	R\$ 2.121,67	R\$ 2.611,36
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE BALIZADORES LED EMBUTIR CHÃO PISO JARDIM 18W BQ/ 3000K	unid	3,00	R\$ 145,00	R\$ 178,47	R\$ 435,00	R\$ 535,40
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - 48 DISJUNTORES - MUDANÇA DE CABEAMENTO (25mm) DE REDE DO PADRÃO ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E REDISTRIBUIÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES	unid	1,00	R\$ 8.500,00	R\$ 10.461,80	R\$ 8.500,00	R\$ 10.461,80
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE NOVAS TOMADAS NAS SALAS	unid	20,00	R\$ 150,00	R\$ 184,62	R\$ 3.000,00	R\$ 3.692,40
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DOS ARES CONDICIONADOS	unid	9,00	R\$ 320,00	R\$ 393,86	R\$ 2.880,00	R\$ 3.544,70
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE REFLETORES DE LED NA ÁREA EXTERNA DO PRÉDIO.	unid	19,00	R\$ 193,33	R\$ 237,95	R\$ 3.673,33	R\$ 4.521,13
Mercado	Orçado	s/n	CONFECÇÃO E TROCA DE 13 JANELAS DO PRÉDIO - JANELAS NOVAS EM MADEIRA CEDRO ROSA COM MESMAS CONFIGURAÇÕES EXISTENTES - CALAFETAMENTO E ALINHAMENTO DE 15 PORTAS - BEM COMO PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICA PARA PROTEÇÃO SOLAR. TROCA DAS DOBRADIÇAS EM AÇO PALMELA (840) 4X6 - 78 UNIDADES - VIDE ANEXO 03	orç	1,00	R\$ 45.324,67	R\$ 55.785,60	R\$ 45.324,67	R\$ 55.785,60
Mercado	Orçado	s/n	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS VIDROS NAS JANELAS	unid	78	R\$ 36,60	R\$ 45,05	R\$ 2.854,67	R\$ 3.513,52
Mercado	Orçado	s/n	SUBSTITUIÇÃO DAS JANELAS BASCULANTES MAXIM-AR EM ALUMINIO COM VIDROS NA COZINHA - 0,70x2,10 COM 2 ABERTURAS CADA	unid	4	R\$ 417,50	R\$ 513,86	R\$ 1.670,00	R\$ 2.055,44
Mercado	Orçado	s/n	SUBSTITUIÇÃO DA FECHADURA DA PORTA ESQUERDA DO PLENÁRIO, PARA QUEM OLHA DA RUA PARA O PRÉDIO.	unid	1	R\$ 166,67	R\$ 205,14	R\$ 166,67	R\$ 205,14
Mercado	Orçado	s/n	REGULAGEM DAS DUAS PORTAS DO PLENÁRIO	unid	2	R\$ 46,65	R\$ 57,42	R\$ 93,30	R\$ 114,83
Mercado	Orçado	s/n	REPARO NAS TRINCAS EXISTENTES NAS PAREDES EM SENTIDO VERTICAL ENTRE AS SALAS 04 E 08. REMOVENTO O REVESTIMENTO DANIFICADO E FAZENDO APLICAÇÃO COM TELA INSERIDA E SELANTE ELÁSTICO.	unid	1	R\$ 400,00	R\$ 492,32	R\$ 400,00	R\$ 492,32
Mercado	Orçado	s/n	REMOÇÃO DE INFILTRAÇÕES ACIDENTES NAS PAREDES COM RETIRADA DO REBOCO, APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE E NOVO REBOCO.	unid	1	R\$ 2.500,00	R\$ 3.077,00	R\$ 2.500,00	R\$ 3.077,00
Composição	Sinapi	88415	PREPARO E APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - EXTERNO	m²	408,00	R\$ 3,75	R\$ 4,62	R\$ 1.530,00	R\$ 1.883,12
Composição	Sinapi	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - SEM DESCONTO DE VÃOS DE PORTAS E JANELAS	m²	408,00	R\$ 16,70	R\$ 20,55	R\$ 6.813,60	R\$ 8.386,18
Composição	Sinapi	88484	PREPARO E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	135,00	R\$ 5,10	R\$ 6,28	R\$ 688,50	R\$ 847,41
Composição	Sinapi	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	135,00	R\$ 13,89	R\$ 17,10	R\$ 1.875,15	R\$ 2.307,93
Composição	Sinapi	88485	PREPARO E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - INTERNO	m²	679,00	R\$ 4,17	R\$ 5,13	R\$ 2.831,43	R\$ 3.484,92
Composição	Sinapi	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - SEM DESCONTO DE VÃOS DE PORTAS E JANELAS. OBS: LIXAMENTO E APLICAÇÃO	m²	679,00	R\$ 11,64	R\$ 14,33	R\$ 7.903,56	R\$ 9.727,70
Mercado	Orçado	s/n	TROCA DOS SIFÕES DOS BANHEIROS E DA COZINHA E OUTROS EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS.	unid	3,00	R\$ 75,00	R\$ 92,31	R\$ 225,00	R\$ 276,93



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉZIA

Mercado	Orçado	s/n	TROCA DOS REPAROS DAS VÁLVULAS DOS BANHEIROS MASCULINO E FEMININO.	unid	5	R\$ 140,00	R\$ 172,31	R\$ 700,00	R\$ 861,56
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO NA COZINHA DO PLENÁRIO.	unid	1	R\$ 366,67	R\$ 451,30	R\$ 366,67	R\$ 451,30
Mercado	Orçado	s/n	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA E DE CAIXA D'GORDURA.	unid	1	R\$ 483,33	R\$ 594,88	R\$ 483,33	R\$ 594,88
Mercado	Orçado	s/n	RETIRADA DAS PLANTAS DA ÁREA EXTERNA PRÓXIMA AS BANDEIRAS.	unid	2	R\$ 60,00	R\$ 73,85	R\$ 120,00	R\$ 147,70
Mercado	Orçado	s/n	MANUTENÇÃO E PINTURA DO LETREIRO EXTERNO.	unid	2	R\$ 600,00	R\$ 738,48	R\$ 1.200,00	R\$ 1.476,96
Mercado	Orçado	s/n	TROCA DE CUBA NO BANHEIRO FEMININO.	unid	1	R\$ 313,33	R\$ 385,65	R\$ 313,33	R\$ 385,65
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE CONDÚITES EXTERNOS EM TODA ESTRUTURA DO PRÉDIO; ONDE HOUVER CANALETA ESTA DEVE TAMBÉM SER EMBUTIDA	unid	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.846,20	R\$ 1.500,00	R\$ 1.846,20
Mercado	Orçado	s/n	TROCA DAS SOLEIRAS EXISTENTES NAS JANELAS - 125X35 CM	unid	13	R\$ 176,67	R\$ 217,44	R\$ 2.296,67	R\$ 2.826,74
Mercado	Orçado	s/n	PINTURA DA CALCADA AO ENTORNO DO PRÉDIO	m²	74	R\$ 20,33	R\$ 25,03	R\$ 1.504,67	R\$ 1.851,95
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO DOS ARES CONDICIONADOS NA PAREDES COM TODA TUBULAÇÃO NA CALÇADA ESCOANDO PARA O MEIO FIO.	unid	9	R\$ 456,67	R\$ 562,07	R\$ 4.110,00	R\$ 5.058,59
Mercado	Orçado	s/n	PREPARAÇÃO E CONCRETAGEM PARA ASSENTAMENTO DE PISO NA LATERAL DO PRÉDIO ANTIGO E NA FRENTE DO PLENÁRIO	m²	47	R\$ 63,33	R\$ 77,95	R\$ 2.976,67	R\$ 3.663,69
Mercado	Orçado	s/n	NIVELAMENTO COM MASSA PRA ASSENTAMENTO DE PISO NA LATERAL DO PRÉDIO ANTIGO E NA FRENTE DO PLENÁRIO	m²	47	R\$ 36,00	R\$ 44,31	R\$ 1.692,00	R\$ 2.082,51
Mercado	Orçado	s/n	CONSTRUÇÃO DE UMA PLATAFORMA NO PLENÁRIO, DIMENSÕES 420X220 H=34 CM EM ALVENARIA E REBOCO	m²	9,24	R\$ 266,67	R\$ 328,21	R\$ 2.464,00	R\$ 3.032,69
Mercado	Orçado	s/n	ASSENTAMENTO DE PISO NA LATERAL DO PRÉDIO ANTIGO E NA FRENTE DO PLENÁRIO	m²	47	R\$ 100,00	R\$ 123,08	R\$ 4.700,00	R\$ 5.784,76
Mercado	Orçado	s/n	INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS QUE ATENDAM A NECESSIDADE TOTAL DO PRÉDIO.	orç	1	R\$ 100.364,65	R\$ 123.528,81	R\$ 100.364,65	R\$ 123.528,81
Composição	Sinapi	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL. USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	7,05	R\$ 104,90	R\$ 129,11	R\$ 739,55	R\$ 910,23
Mercado	Orçado	s/n	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE 9 (NOVE) ARES CONDICIONADOS CONFORME PROJETO.	unid	1,00	R\$ 16.308,93	R\$ 20.073,03	R\$ 16.308,93	R\$ 20.073,03
Mercado	Orçado	s/n	ARES CONDICIONADOS - SENDO 6 UNIDADES COM 12.000 BTUS, 1 UNIDADE COM 18.000 BTUS E 2 UNIDADES COM 22.000 BTUS	orç	1	R\$ 27.173,33	R\$ 33.444,93	R\$ 27.173,33	R\$ 33.444,93

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor Estimado para os serviços é R\$ 369.895,99 (trezentos e sessenta e nove mil, oitocentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos).

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A execução dos serviços de reparação e manutenção da Câmara Municipal de Guaraniésia demandará atividades que se complementam, não sendo, portanto, tecnicamente viável sua divisão. Logo, a contratação única gera maior potencial de ganho de economia de escala, e ainda facilita o gerenciamento, a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços que se complementam ao longo da execução do contrato, sendo incompatível com o bom andamento do contrato a divisão do objeto.

8 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou independentes.



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA

9 - PREVISÃO DA CONTRATATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O plano anual de contratação do Poder Legislativo da Câmara de Guaraniésia, por ainda não ser exigido, será realizado somente para o exercício de 2025, mas esclarecemos que a presente contratação consta no orçamento do corrente ano.

10 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Os benefícios obtidos pela Câmara com a contratação do objeto pretendido incluem:

- A preservação da sua Sede, edificação histórica do Município.
- Sanar danos causados pela infiltração de águas pluviais, tanto pelo telhado quanto pelas janelas, interrompendo o processo de deterioração dos materiais, bem móveis, livros de leis e documentações de grande importância para a história do Município e revestimento externo e readequação no interior do prédio.

11 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Antes de iniciar os serviços a contratada deve se reunir com a contratante para conhecimento das suas normas internas e demais acertos para a realização dos serviços.

12 - IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá adotar práticas de sustentabilidade ambiental em conformidade com o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da CGU/AGU, bem como, quando solicitado pela fiscalização, comprovar tais práticas visando demonstrar a real preocupação e efetivas ações da empresa que contribuem para a preservação do meio ambiente, tais como:

- a) Medidas para evitar desperdícios;
- b) Manter empregados conscientes da necessidade da redução do consumo de energia elétrica, de redução do consumo de água e redução de produção resíduos sólidos que agridem a natureza;
- c) Realizar separação dos resíduos recicláveis descartados;
- d) Empregar materiais (INSUMOS) produzidos por empresas sustentáveis que desenvolvem produtos que não agridem o meio ambiente;
- e) Realizar descarte dos resíduos em local apropriado e que não agrida o ar, as águas e o solo no meio ambiente.



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA

Vedação à aquisição ou utilização de produtos que contenham asbesto/amianto

1. Considerando o espectro mais amplo da sustentabilidade socioambiental e proteção à saúde humana, serão vedados os produtos que contenham amianto, considerado substância perigosa por acordos internacionais firmados pelo Brasil e também pela Resolução CONAMA n° 348, de 16/08/2004.

2. Assim, nos objetos relativos à construção civil, caso abranjam a alocação de materiais que possam conter alguma variação de amianto (como as famosas telhas de fibrocimento), cabe atentar para a referida proibição.

3. No caso dos resíduos gerados no local de execução dos serviços, que contenham tais substâncias – hipótese em que se classificam como resíduos da construção civil de classe D (perigosos) e demandem procedimentos de remoção e destinação final, deverão ser aplicadas as normas técnicas específicas, a serem impostos expressamente à contratada. A Contratada deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei n° 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3° e 10° da Resolução n° 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG n° 1, de 19/01/2010.

Com relação a destinação dos entulhos provenientes da execução dos serviços, nos moldes das leis municipais, deverão ser recolhidos em caçambas e o destino será no local apropriado, aterro, que ocorre por conta da empresa que loca a caçamba.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Equipe de Contratação, declara viável esta contratação, eis que os recursos encontram-se disponíveis para a Câmara de Guaranésia.

Guaranésia-MG, 19 de julho de 2024.

VINÍCIUS AUGUSTO MADEIRA
PRESIDENTE DA CÂMARA DE GUARANÉSIA